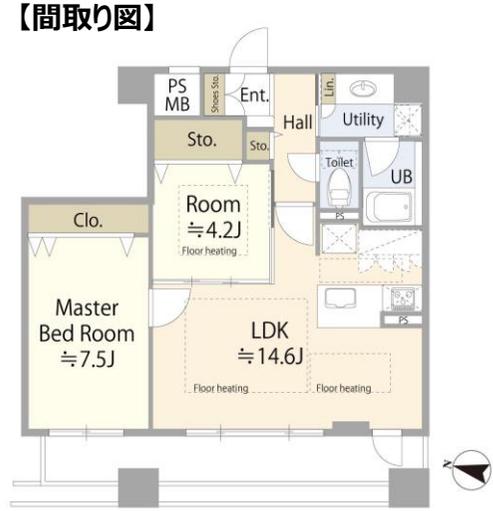
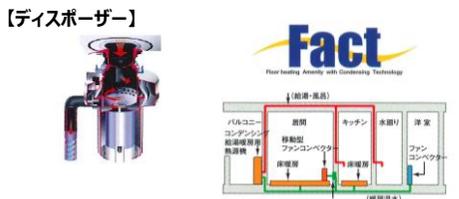


マンション	価格	3,980 万円	交通	地下鉄東豊線「さっぽろ」駅徒歩3分 地下鉄東西線「大通」駅徒歩7分 JR「札幌」駅徒歩10分	名称	ゼファー札幌ステーション 402号室 (4階)

# ZEPHYR SAPPORO STATION



- ★札幌中心部、複数路線利用可能な絶好の立地
- ★充実した生活利便施設、都心ならではの各種施設も多彩
- ★エントランスホールと風除室は大理石仕上
- ★専有面積60.04㎡ 2LDK 南西向き
- ★都心を望む、ゆとりのワイドスパン設計
- ★対面式キッチンに食器棚を装備
- ★逆梁、アウトフレーム工法、ハイサッシによる、ゆとりある居室空間
- ★充実の設備仕様で快適な都心ライフ



所在	札幌市中央区北二条東一丁目2番5号		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
	敷地面積	400.52㎡	
	共有持分	6004/232677	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯] 60.04㎡ (約18.16坪)	
	バルコニー面積	12.75㎡	
	専用庭面積	-	
	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建	
	所在階	4階	一棟の総戸数：36戸
	建築年月	2005年02月	
分譲会社	株式会社ゼファー		
施工会社	戸田建設株式会社		
管理	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	管理方式：日勤
	管理費	月額4,800円	修繕積立金：月額18,010円
	町内会費	-	合計：月額22,810円
設備	敷地内駐車場	空無(2023年12月25日現在)	
	駐輪場	有	
	トランクルーム	有	
	ガス	都市ガス	給湯：都市ガス
	エレベータ	有	
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	ペット飼育	可(制限有)	

**Life Information**

- ・JR札幌病院…約30m (徒歩1分) ・札幌北二条郵便局…約130m (徒歩2分) ・セブンイレブン北2条東1丁目店…約100m (徒歩2分)
- ・サッポロファクトリー…約360m (徒歩5分) ・東急百貨店…約380m (徒歩5分) ・丸井今井デパート…約630m (徒歩8分)
- ・中央バスターミナル…約300m (徒歩4分) ・札幌市役所…約420m (徒歩6分) ・北海道庁…約580m (徒歩8分) ・大通公園…約430m (徒歩6分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<b>株式会社 アットシステム</b> 住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F 宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号 所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員	TEL：011-736-8823 FAX：011-522-8856 担当携帯：080-4364-0537 MAIL：n-iwata@goda-s.co.jp	人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。	登録No					
				担当者	取引態様			
				岩田	媒介			